



Objektnummer F62\_WE5

## Chemnitz - ##gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Balkon

### Eckdaten

<b>Kaltmiete</b>	<b>252,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>420,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>168,00 €</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>56,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1900</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Bad</b>	<b>Wanne</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Gartennutzung</b>	

### Energieausweis

**Energieausweistyp**  
**Gültig bis**  
**Energiekennwert**  
**Mit Warmwasser**

**Verbrauchsausweis**  
**02-2034**  
**110 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**  
**Ja**

## **Objektbeschreibung**

### **Ausstattung**

- schlüsselfertig
- Fußbodenbelag - Laminat
- Raufasertapete weiß gestrichen
- Abstellraum im Keller



